



PROJEKT BOROVČICA

BOROVČICA 3, ZAGREB 2024.

LOKACIJA

Kvart Blato, smješten na zapadnom dijelu Novog Zagreba, južno od toka rijeke Save. Udaljen svega nekoliko kilometara od srca grada, omogućujući brz pristup centralnim dijelovima Zagreba javnim prijevozom ili osobnim vozilom. Što se tiče povezanosti, kvart je dobro poslužen mrežom javnog prijevoza, s redovitim autobusnim linijama koje olakšavaju putovanje do centra grada i drugih dijelova Zagreba. Ova odlična prometna povezanost čini Blato privlačnom destinacijom za one koji žele uživati u urbanom životu, ali i imati laku dostupnost svim potrebama.

U neposrednoj blizini kvarta Blato nalaze se osnovne i srednje škole, pružajući obiteljima mogućnost odabira kvalitetnog obrazovanja za njihovu djecu. Također, vrtići su dostupni kako bi zadovoljili potrebe najmlađih stanovnika kvarta. Osim toga, kvart obiluje raznim sadržajima poput trgovina, restorana i parkova koji pridonose ukupnom kvalitetu života. Sve ove karakteristike čine Blato izuzetno poželjnom lokacijom za život, pružajući idealan spoj urbanog života, povezanosti i svakodnevnih pogodnosti.

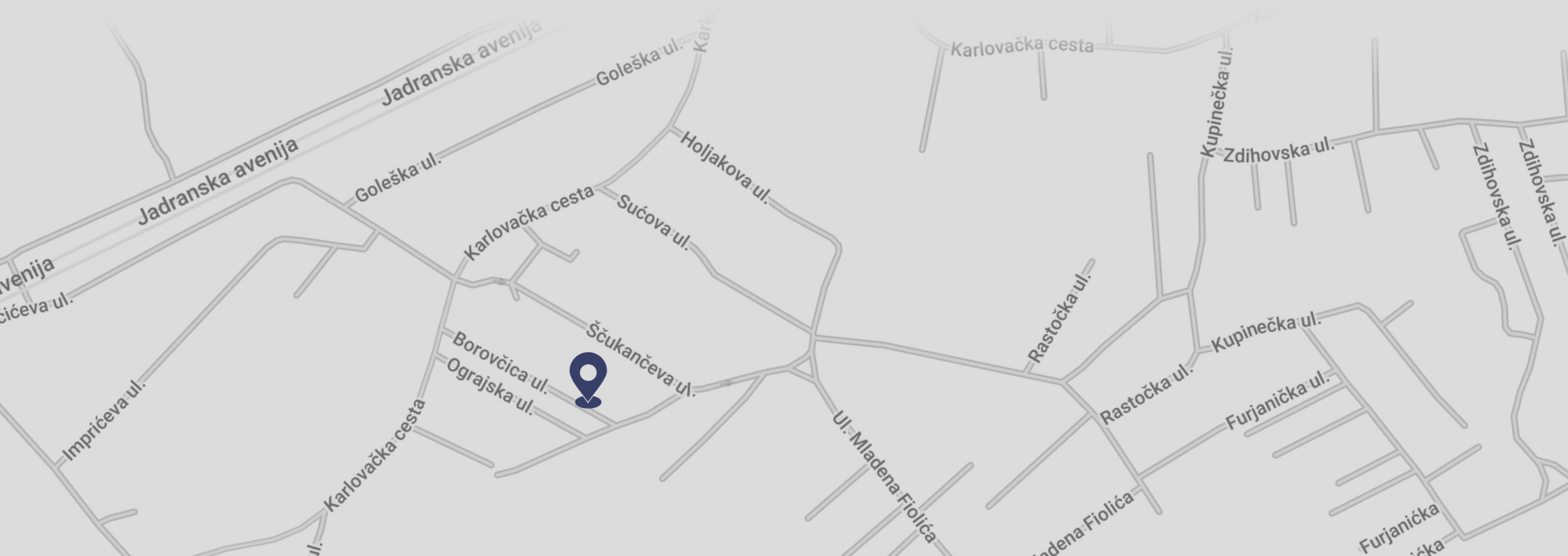


PROJEKT

Projektirana građevina nalazi se u Zagrebu na adresi Borovčica 3, na novoformiranoj k.č. 3267/1, k.o. Blato, koja nastaje od dijela k.č. 3267, k.o. Blato. Postojeća građevna čestica je izgrađena i ozelenjena niskim i visokim zelenilom.

Planirana stambena građevina smještena je kao poluugrađena građevina prislonjena na susjednu građevinu na jugoistočnoj međi. Kolni pristup građevini omogućen je preko ulice Borovčica na jugozapadnoj strani gdje su smještena 4 parkirna mjesta na otvorenom. Pješački pristup smješten je također sa jugozapadne strane građevine. Planirana građevina sadrži visoko prizemlje, prvi kat te drugi uvučeni kat.

Stambena građevina oblikovana kao moderna građevina s ravnim krovom, te će se kao takva, s pomno odabranim materijalom uklopiti u neposrednu okolinu. Na pročeljima su korišteni uobičajeni materijali ovog područjapa se kao fasada planira ETICS fasada u kombinaciji sa fasadnom opekom.







Tehničke spec. 3267/1 3267/2

Grijanje	Podno grijanje (dizalica topline)
Hlađenje	Ventilokonvektori
Stolarija	Kvalitetna PVC stolarija Troslojno staklo Aluminijske rolete
Vrata	Kvalitetna protuprovalna vrata (ulaz) Kvalitetna drvena vrata visine 210cm bijela (soba)
Podovi	Mramorno stubište Troslojni parket debljine 14mm Keramika do 25EUR/m2
Električni sustavi	Moderne utičnice i prekidači
Vodovod/kanalizacija	Wc školjka, umivaonik, tuš kada, bojler
Sigurnost	Video nadzor, video interfon
Energetska učinkovitost	Termoizo. fasade 15cm (silikat) Krovna izolacija 20cm Hidroizolacija krova kao Sikaplan
Bravarija	Ograda stubišta čelična

3267/1

STAN 1
PRIZEMLJE



	(m ²)
1 ULAZ	3,17
2 HODNIK	5,83
3 DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	30,86
4 KUPAONICA 1	5,49
5 KUPAONICA 2	3,12
6 SOBA 1	10,52
7 SOBA 2	10,08
8 SOBA 3	14,07
9 LOĐA	11,90
TOTAL	95,04

3267/1

STAN 2

1. KAT



	(m ²)
1 ULAZ	3,10
2 HODNIK	5,80
3 DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	30,86
4 KUPAONICA 1	5,49
5 KUPAONICA 2	3,38
6 SOBA 1	10,52
7 SOBA 2	10,08
8 SOBA 3	14,07
9 LOĐA	11,92
10 RADNA SOBA	9,45
TOTAL	104,67

3267/1

STAN 3

2. KAT



	(m ²)
1 ULAZ	3,40
2 HODNIK	4,11
3 DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	27,38
4 KUPAONICA 1	3,39
5 KUPAONICA 2	1,78
6 SOBA 1	9,44
7 SOBA 2	12,00
8 NENATKRIVENA TERASA	23,74
TOTAL	85,24

3267/2

STAN 1
PRIZEMLJE



	(m ²)
1 PREDSOBLJE	2,51
2 ULAZ	4,72
3 DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	21,56
4 KUPAONICA 1	3,69
5 KUPAONICA 2	3,74
6 SOBA 1	23,98
7 SOBA 2	10,77
8 SOBA 3	11,61
9 LOĐA	11,90
TOTAL	94,48

3267/2

STAN 2

1. KAT



	(m ²)
1 PREDSOBLJE	2,51
2 ULAZ	4,72
3 DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	21,56
4 KUPAONICA 1	3,69
5 KUPAONICA 2	3,74
6 SOBA 1	23,98
7 SOBA 2	10,77
8 SOBA 3	11,61
9 RADNA SOBA	9,45
10 LOĐA	11,92
11 BALKON	7,59
TOTAL	111,54

3267/2

STAN 3

2.KAT



	(m ²)
1 ULAZ	3.40
2 HODNIK	4.11
3 DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	27.38
4 KUPAONICA 1	1.78
5 KUPAONICA 2	3.93
6 SOBA 1	12.00
7 SOBA 2	9.44
8 NENATKRIVENA TERASA	23.74
9 BALKON	7.59
TOTAL	93.37

